

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VALENTIN JAKOVAC

Zagreb, Nehruov trg 6

Talent Bridge d.o.o.,  
OIB: 30823490459  
Ulica Republike Hrvatske 17 B  
Osijek

Trgovački sud u Osijeku  
Na posl.br. St-294/2024-3

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom**

1. UVOD

FINA RC Osijek podnijela je naslovnom Sudu Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da dužnik na dan 03. svibnja 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 9.195,56 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. **St-294/2024-3** od 07. svibnja 2024. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika Talent Bridge d.o.o., OIB: 30823490459, Osijek, Ulica Republike Hrvatske 171 B, sa dužnosti da utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo Talent Bridge d.o.o., je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, pod MBS: 040414785, OIB: 30823490459, sa sjedištem u Osijeku, Ulica Republike Hrvatske 17 B.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju od 29. travnja 2020.

Temeljni kapital društva iznosi: 2. 600, 00 €

Društvo ima tri člana: Ana Sarić, OIB: 34330230447, Srbija, Stari Grad, Svetogorska 5; Sanja Purić Božić, OIB: 68207614550, Srbija, Beograd, Dalmatinska 72; Zoran Kvrgić. OIB: 62153909786, Srbija, Novi Sad, Marka Miljanova 20.

Direktor - osoba ovlaštena za zastupanje je Zoran Kvrgić. OIB: 62153909786, Srbija, Novi Sad, Marka Miljanova 20, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Predmet poslovanja društva su:

Pretežita djelatnost: osnovno čišćenje zgrade

- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- posredovanje u prometu nekretnina,
- poslovanje nekretninama,
- djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja,
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- promidžba (reklame i propagande),
- organiziranje koncerata, revija, priredbi, sajмова, seminara, tečajeva, savjetovanja, kongresa, izložbi i festivala,

- sportska priprema,
- sportska rekreacija,
- sportska poduka,
- organiziranje sportskog natjecanja,
- vođenje sportskih natjecanja,
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom,
- frizerske usluge i usluge za uljepšavanje,
- djelatnosti za njegu i održavanje tijela,
- čišćenje svih vrsta objekata,
- kupnja i prodaja robe,
- pružanje usluga u trgovini,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- zastupanje inozemnih tvrtki u plasmanu proizvoda i usluga,
- skladištenje robe,
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering),
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- stručni poslovi prostornog uređenja,
- elektroinstalacijski radovi,
- uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju,
- ostali građevinski instalacijski radovi,
- djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize,
- iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo,
- proizvodnja, popravak, montaža i održavanje gotovih metalnih proizvoda, strojeva i opreme,
- usluge iznajmljivanja skela sa montažom i demontažom istih,
- izvođenje radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme te drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine,
- djelatnost izvođenja zavarivačkih, bravarskih, tokarskih, cjevarskih, brodocjevarskih i monterskih radova u zemlji i inozemstvu,
- izvođenje pripremnih i zemljanih radova u građevinarstvu,
- izvođenje završnih radova u građevinarstvu i to soboslikarskih, staklarskih i fasaderskih radova, postavljanje podnih i zidnih obloga,
- proizvodnja betona te proizvoda od betona, gipsa i kamena,
- proizvodnja, ugradnja, održavanje i popravak metalnih konstrukcija i njihovih dijelova na objektima,
- proizvodnja, ugradnja, održavanje i popravak stolarije,
- uređivanje i održavanje vrtova, okućnica, parkova i zelenih površina,
- djelatnost unutarnjeg uređenja i opremanja interijera i eksterijera,
- dizajniranje namještaja i druge unutarnje dekoracije,
- pružanje usluga industrijskog, grafičkog i web dizajna,
- djelatnost sanacije okoliša,
- stručni poslovi zaštite okoliša,

- inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje,
- djelatnost druge obrade otpada,
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom,
- djelatnost prijevoza otpada,
- djelatnost sakupljanja otpada,
- djelatnost trgovanja otpadom,
- djelatnost zbrinjavanja otpada,
- gospodarenjem otpada,
- djelatnost ispitivanja i analize otpada,
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu,
- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu,
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu,
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu,
- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu,
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe,
- agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala,
- djelatnost pakiranja robe.

### 3. POSLOVANJE DUŽNIKA I PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je pokušao stupiti u kontakt s osobama navedenim u sudskom registru, bilo osnivačima, bilo direktorom, ali problem je u tome što se navedene osobe, kako je ranije u ovom izvješću navedeno, nalaze na području Republike Srbije te je taj pokušaj bio neuspješan. Nadalje, dostavljen je dopis dužniku preporučenom poštom, koji je dopis zaprimljen uredno od strane dužnika s upitom u pogledu dostave temeljnih podataka tko vodi knjigovodstvo društva i osobu za kontakt kao i podatke o imovini koje trebaju uključivati pokretnine, nekretnine i potraživanja te podatke o vršenju prijenosa tražbine ili imovine u posljednjih deset godina kao i podatke o eventualnom prijenosu vlasništva nad imovinom u posljednjih deset godina. Privremeni stečajni upravitelj do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimio nikakav odgovor dužnika.

Nadalje, zatražen je kod nadležne stanice za tehnički pregled podatak o eventualnom vlasništvu vozila dužnika te je utvrđeno da dužnik ne dolazi upisan kao vlasnik motornih vozila.

Telefonskim putem zatražen je podatak o stanju eventualnog vlasništva nekretnina dužnika te je zk referent potvrdio da dužnik nije vlasnik nekretnina.

Pretragom telefonskih brojeva povezanih s društvom putem mrežnih stranica, došao sam do kontakta s bivšim knjigovodstvenim uredom dužnika, koji ured ima sjedište u Rijeci. Knjigovođa mi nije htio dati detaljne informacije obzirom mi je prenio da mu navedeno društvo duguje pozamašnu svotu novca za obavljene ranije usluge.

Iz javno objavljene bilance na sudskom registru utvrdio sam da su ukupni prihodi društva bili 39 763, 70€, a rashodi 68 164, 76€, što znači da je dužnik u gubitku -28. 401, 06€.

#### 4. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Iz dostupnih informacija utvrdio sam da društvo nema imovine, ali zbog nedostupnosti osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika koje se nalaze u inozemstvu te činjenice da nisam zaprimio odgovor na moj podnesak koji je uredno zaprimljen od strane dužnika ističem da se do daljnjeg ne mogu očitovati o daljnjem tijeku postupka, te predlažem da sud službenim putem pozove ovlaštene osobe da osobno pristupe na ročište ili se jave meni kao privremenom stečajnom upravitelju kako bi se uspjele utvrditi bitne činjenice za ovaj postupak.

Isto tako predlažem, podredno, da sud zatraži od MUP-a RH, ako je to moguće, da se prisilno navedene osobe dovedu na ročište kako bi se mogle utvrditi bitne okolnosti

#### 5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

##### TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA

Trošak	Iznos u €
**Troškovi prethodnog postupka jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 500,00 € u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.	500,00
Slanje preporučene pošiljke	3,00
Trošak ishođenja uvjerenja Stanice za tehnički pregled – račun u prilogu	2,38
<b>Ukupno:</b>	<b>505,38</b>

#### 6. MIŠLJENJE

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju dužnika zaključuje se da kod ovoga dužnika postoji stečajni razlog i to nesposobnost za plaćanje ( blokada računa) te se iz svega ranije navedenog u ovom izvješću može zaključiti da imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka, ali je potrebno doći do podataka od strane direktora društva koji su neophodni za daljnju odluku..

Sukladno iznesenom privremeni stečajni upravitelj

##### PREDLAŽE

- da sud donese rješenje kojim se nad dužnikom istovremeno otvori i zaključuje ovaj stečajni postupak sukladno članku 132. SZ-a. (ukoliko ovlaštene osobe ostanu nedostupne)
- da sud privremenom stečajnom upravitelju odredi jednokratnu nagradu za poslove obavljene u prethodnom postupku ( članak 4 Uredbe ) kako je predloženo u dokumentiranim troškovima pod tičkom 5.

U Zagrebu, 6.6.2024.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ  
Valentin Jakovac